

## Zmluva o dielo: Územný plán, obec Šurianky

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie

### 1. Zmluvné strany

#### 1.1. Objednávateľ:

Sídlo: **obec Šurianky**  
951 26 Šurianky 54  
Zastúpenie: **Viliam Búcora - starosta obce**  
IČO: 00 308 498  
DIČ: 2021 102 908  
tel.: 037 / 7896 863, 7896 027  
mail: **ousurianky@stonline.sk**

#### 1.2. Zhotoviteľ:

Označenie registra podnikateľa: **Ing. arch. Janka Privalincová**  
Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod  
registračným číslom 1973 AA.  
Sídlo: **Azalková 11, 949 01 Nitra**  
IČO: 36 935 662  
DIČ: 1039 906 725  
tel.: 0905 116 554  
mail: **jprivalincova@gmail.com**

### 2. Predmet plnenia zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán, obec Šurianky.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok, ktoré bezodplatne zapracuje do príslušnej etapy spracovávaného diela.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

2.4 Dielo bude vypracované v rozsahu a obsahu podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

#### 2.5 Rozsah a obsah diela:

##### 2.5.1 - Prieskumy a rozbor

(1x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD - textová a grafická časť)

Textová časť, Grafická časť

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia, problémový výkres
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, problémový výkres, stavebno-technický stav budov
4. Verejné dopravné vybavenie – problémový výkres
5. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie, informačné siete a ich zariadenia
6. Poľnohospodársky pôdny fond, lesný pôdny fond

##### 2.5.2 - Krajinnoekologický plán

(1x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD - textová a grafická časť)

Textová časť, Grafická časť

1. Súčasná krajinná štruktúra, ochrana prírody, územný systém ekologickej stability
2. Stresové javy v krajine

**2.5.3 - Zadanie (návrh)**

(3x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD - textová časť)

Textová časť

**2.5.4 - Zadanie (na súhlas pre OÚ Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky)**

(1x tlačová forma)

Textová časť

**2.5.5 - Zadanie (čistopis)**

(2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD - textová časť)

Textová časť

**2.5.6 - Územný plán (návrh)**

(3x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD - textová a grafická časť)

Návrh bude vypracovaný v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť (Smerná časť + Závazná časť), Grafická časť

1. Výkres širších vzťahov
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
4. Schéma záväznej časti riešenia (plochy regulácie), verejnosprospešné stavby
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
9. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

**2.5.7 - Územný plán (na súhlas pre OÚ Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky)**

(1x tlačová forma)

Textová časť (Smerná časť + Závazná časť), Grafická časť (výkresy ako pri návrhu)

**2.5.8 - Územný plán (čistopis)**

(4x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

Textová časť (Smerná časť + Závazná časť), Grafická časť (výkresy ako pri návrhu)

2.5 Výkresy sa môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

2.6 Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná na celé katastrálne územie obce Šuriansky o výmere 1039,9687 ha s počtom obyvateľov 597.

2.7 Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

**3. Čas plnenia**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy:

Prieskumy a rozbor	- do 31. 8. 2015
Krajinno-ekologický plán	- do 31. 8. 2015
Zadanie	- do 31. 8. 2015
Návrh	- do 31. 8. 2016
Čistopis	- do 30. 11. 2016

3.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie odovzдание dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí každej časti diela.

#### 4. Cena predmetu zmluvy

4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

4.2 Kalkulácia cien poskytnutých služieb, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

predmet obstarávania	Cena bez DPH	Výška DPH (19%)	Cena celkom vrátane DPH
<b>I. etapa</b> ÚP Prieskumy a rozbor, Krajinnoekologický plán	1 035.- €	-	
<b>II. etapa</b> ÚP zadanie návrh	250.- €		
<b>III. etapa</b> ÚP zadanie čístopis	250.- €		
<b>IV. etapa</b> ÚP návrh	5 700.- €		
<b>V. etapa</b> ÚP čístopis	500.- €		
<b>Celková cena</b>	<b>7 735.- €</b>		<b>Nie som platca DPH</b>

#### 5. Platobné podmienky

5.1 Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom po dodaní jednotlivých častí diela.

#### 6. Zodpovednosť za vady, záruka

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť po uplatnení reklamácie objednávateľom, ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.

#### 7. Autorské práva

7.1 Objednávateľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné účely, zverejniť a poskytnúť tretím osobám.

7.2 Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do územných a architektonických súťaží.

#### 8. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.

8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

8.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a

účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

8.4 Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov v obci Šurianky za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Šurianky, dňa 12.3.2015

Nitra, dňa 11.3.2015

objednávateľ:

zhotoviteľ:



*Handwritten signature of Villiam Búcora*

Villiam Búcora  
starosta obce



*Handwritten signature of Ing. arch. Janka Privalincová*

Ing. arch. Janka Privalincová  
autorizovaná architektka

	Celková cena	7 732,- €
	ÚP ústie	500,- €
	ÚP návrh	2 700,- €
	logický plán	250,- €
	Výška DPH (21%)	1 032,- €
	Výška DPH (21%)	1 032,- €